

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Dokumenty formalno - prawne

2. Część opisowa

3. Część rysunkowa

- Projekt zagospodarowania terenu rys. nr 1/PZT/A
- Dojście do budynku rys. nr 2/PZT/A

OŚWIADCZENIE

Niniejsze opracowanie jest opracowane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.

CZĘŚĆ OPISOWA - OPIS TECHNICZNY

Spis treści

1. INFORMACJE OGÓLNE.....	4
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
3. AUTORZY OPRACOWAŃ BRANŻOWYCH	4
4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	4
5. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU, NIEZBĘDNY DO REALIZACJI INWESTYCJI....	4
5.1. Dane techniczne dla planowanej inwestycji:	5
6. UKŁAD KOMUNIKACYJNY.....	5
7. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	5
8. OGRODZENIE TERENU	6
9. ZIELEŃ	6

1. INFORMACJE OGÓLNE

Tematem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu w zakresie budowy dojść do budynku sali gimnastycznej i zaplecza sportowego oraz przynależnych do niego instalacji sanitarnych.

Temat zadania: „Remont budynku hali sportowej Zespołu Szkolno - Przedszkolnego nr 1 przy ul. Szkolnej 5a w Boguszowie - Gorcach wraz z budową drenażu i odwodnieniem”,

Nazwa zadania: „Termomodernizacja hali sportowej Zespołu Szkolno - Przedszkolnego nr 1 przy ul. Szkolnej 5a w Boguszowie - Gorcach wraz z budową drenażu i odwodnieniem, remontem dachu, zaplecza sportowego i podłogi sportowej”.

Inwestor: Gmina Boguszów-Gorce, Pl. Odrodzenia 1, 58-370 Boguszów-Gorce.

Lokalizacja inwestycji: rejon ul. Szkolnej, Boguszów-Gorce.

Nr działki, obręb: działka nr 371/2, obr. nr 0003 Boguszów.

Stan prawny: działka 371/2 - własność gmina Bpguszów-Gorce

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- ◆ umowa z Inwestorem,
- ◆ oględziny terenu zainwestowania,
- ◆ mapa do celów projektowych skala 1:500,
- ◆ uzgodnienia z Inwestorem,
- ◆ aktualne przepisy i normy.

3. AUTORZY OPRACOWAŃ BRANŻOWYCH

Branża architektoniczna: mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk

Branża instalacje sanitarne: mgr inż. Agata Nowak,

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren objęty opracowaniem, zlokalizowany w rejonie ul. Szkolnej jest zagospodarowany i obejmuje swym zasięgiem zabudowę w postaci budynków Zespołu Szkolno - Przedszkolnego, terenów utwardzonych oraz placu zabaw. Uzbrojenie terenu zgodnie z mapą do celów projektowych. Obszar objęty opracowaniem jest średnio zróżnicowany wysokościowo. Budynek sali gimnastycznej przy ul. Szkolnej 5a W Boguszowie - Gorcach, będący przedmiotem inwestycji jest budynkiem w części parterowym, w części dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym podłączonym do miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i energetycznej i jest zasilany w ciepło z lokalnej kotłowni znajdującej się w sąsiednim budynku szkoły.

5. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU, NIEZBĘDNY DO REALIZACJI INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest projekt zagospodarowania terenu wokół budynku sali sportowej i zaplecza sportowego Zespołu Szkolno - Przedszkolnego nr 1 w Boguszowie - Gorcach.

Zakres inwestycji obejmuje:

- budowę zewnętrznej kanalizacji sanitarnej,

- budowę przyłącza i zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej wraz z przebudową istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,
- budowę zewnętrznej instalacji drenażu,
- budowę doziemnej instalacji gazowej dla potrzeb projektowanej kotłowni gazowej,
- likwidację zewnętrznej pochylni oraz schodów wejściowych,
- budowę dojść do budynku o nawierzchni z kostki betonowej,
- wymianę ogrodzenia z siatki plecionej,
- usunięcie pni po ściętych drzewach – 10 szt..

5.1. Dane techniczne dla planowanej inwestycji:

Powierzchnia działki:

371/2: 1217,00 m²,

Powierzchnia zabudowy budynku sali gim.: 575,55 m²,

Powierzchnia projektowanego dojścia do budynku: 204,73 m²,

6. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Istniejącą pochylnię oraz schody wejściowe do części budynku mieszczącej zaplecze sportowe w całości rozebrać.

Projektowany ciąg komunikacyjny o nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej służy jako dojście do budynku sali gimnastycznej i zaplecza sportowego.

Układ warstw konstrukcyjnych projektowanego dojścia:

- kostka betonowa szara - 8 cm
- podsypka piaskowo - cementowa - 4cm,
- podbudowa z tłucznia 0/31,5 - 15cm,
- warstwa odsączająca z piasku zagęszczonego - 15cm,
- istniejące podłoże gruntowe zagęszczone $I_s = 1,0$.

Dojście wydzielono za pomocą obrzeży chodnikowych 8x30x100cm. W obrębie wejścia do części budynku mieszczącego zaplecze sportowe dojście wydzielono murkami oporowymi z bloczków betonowych gr. 24cm na ławie żelbetowej 40x40cm. Ściany boczne murków od strony zewnętrznej otynkować tynkiem cementowym, następnie nałożyć tynk kamyczkowy identyczny jak na cokole budynku. Od strony wewnętrznej izolacja bitumiczna. Spadek podłużny dojścia maksymalnie 6%, spadek poprzeczny max. 2%. Na projektowanych murkach oporowych wykonać balustradę wysokości 1,1m ze stali kwasoodpornej o powierzchni MAT z pionowymi elementami wypełnienia balustrady w rozstawie co 12cm.

Przed drzwiami wejściowymi do budynku zaplecza sportowego zamontować dwie wycieraczki z rusztem stalowym o wymiarach 100x50cm, odpływ z wycieraczek wyprowadzić za pomocą rur PVC Ø50mm na boki murków oporowych.

7. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Do projektowanych boisk prowadzą dojścia, które umożliwiają dostęp osobom niepełnosprawnym do budynku sali gimnastycznej i zaplecza sportowego.

8. OGRODZENIE TERENU

Od strony tylnej budynku sali gimnastycznej istniejące ogrodzenie należy wymienić na nowe z siatki plecionej ocynkowanej powlekanej PVC o wysokości 1,5m, grubości drutu 2mm/3,2mm i oczkach 50x50mm. Istniejące słupki oraz bramy poddać remontowi poprzez oczyszczenie z istniejących powłok malarskich i pomalowanie antykorozyjne farbami dwuskładnikowymi do stosowania na zewnątrz w kolorze zielonym.

9. ZIELEŃ

Nieutwardzone części terenu w obrębie planowanych robót obsiać trawą. Usunięciu podlegają pnie po ściętych drzewach - patrz. rysunek 1/PZT/A i 2/PZT/A.

Przedstawione w Projekcie Budowlanym nazwy własne produktów oraz producentów zostały podane przykładowo, wskazując wymagane parametry zaprojektowanych rozwiązań, które zostały sprecyzowane w niniejszym opracowaniu, tj. Projekcie Wykonawczym . Dopuszcza się możliwość stosowania rozwiązań równoważnych zarówno w zakresie rozwiązań technicznych, urządzeń, materiałów oraz sprzętu, przez Wykonawcę robót.

Opracował: